



# XVI Simposio y XI Asamblea

## Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

---

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025



**Jesús Puebla Blasco**  
*Dirección General del Catastro*



# Sede Electrónica del Catastro: Servicios digitales para una ciudadanía ágil, segura y conectada

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

**BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO**  
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

## DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

## CATASTRO\_APP

Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

Normativa reguladora  
Firma electrónica (firmas admitidas)  
Sistema de verificación de la Sede  
Política de privacidad  
Accesibilidad  
Buscador de inmuebles  
Aviso legal

## VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario  
Informe de ubicación de construcciones  
Informe de identidad gráfica

## ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

Procedimientos y trámites  
Planificación de interrupciones de servicio  
Calendario, fecha y hora oficial  
Mapa web  
Condiciones de uso de la SEC  
Accesos a información de inmuebles de un titular

## ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas  
Relativos al valor de referencia

## ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

## VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

## CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

## MI CATASTRO



## TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos, solicitudes...



Cotejo y descarga de documentos

Guía de Servicios de la SEC  
Estadísticas de acceso

Quejas y sugerencias

Enlaces de interés





*“En un mundo cada vez más digital, el Catastro español ha sabido evolucionar para ofrecer servicios que no solo son eficientes, sino también accesibles, seguros y conectados con las necesidades reales de la ciudadanía.”*

**Objetivo:** mostrar cómo la SEC se ha convertido en una herramienta clave para múltiples finalidades.



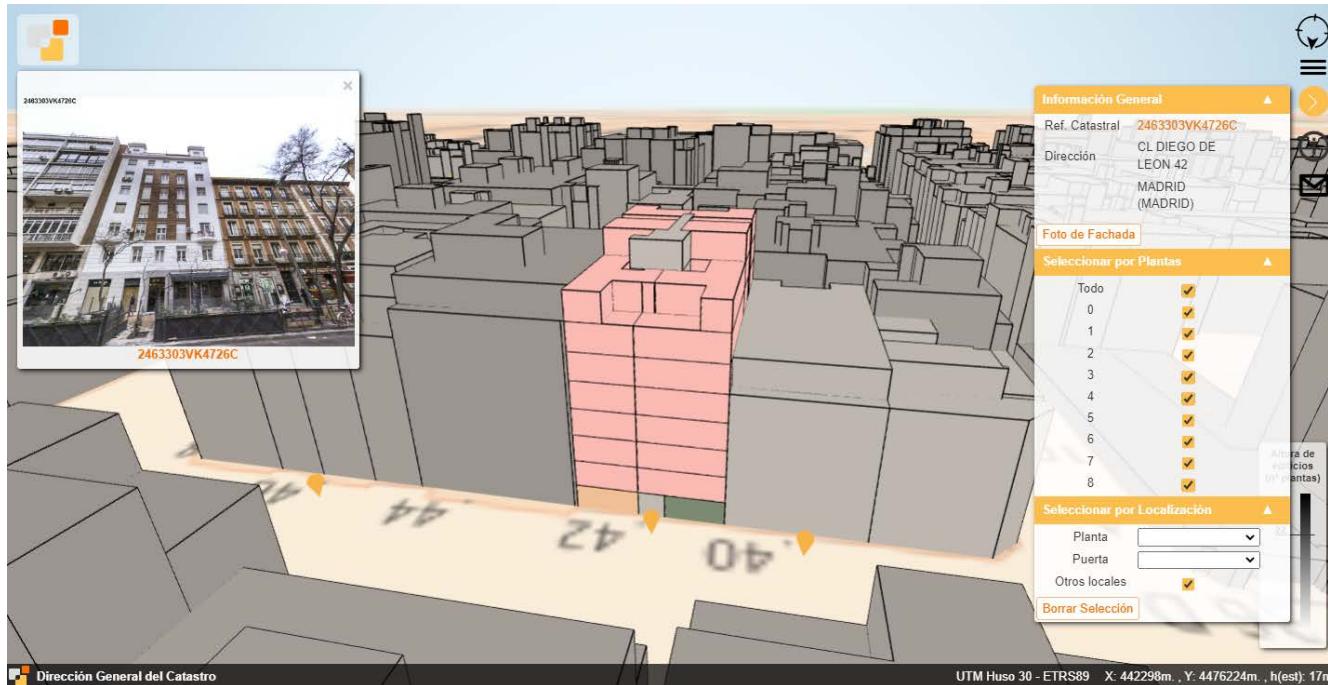
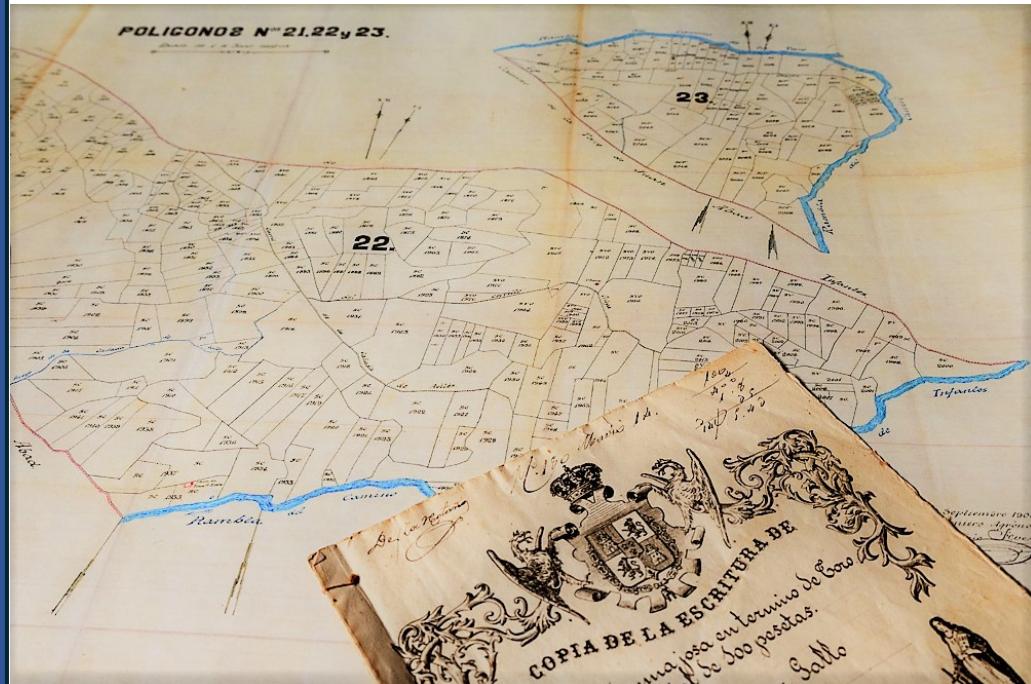
# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



## De un catastro en papel a un catastro digitalizado

- A finales de la década de los 90 comienza la digitalización del Catastro Español
- En el año 2003 aparece la primera versión de la OVC incorporando exclusivamente datos alfanuméricos
- En el año 2004 se incorporan a la OVC la información gráfica





# ¿Qué es la Sede Electrónica del Catastro?

- **Sitio web oficial** de la Dirección General del Catastro.
- Disponible **24/7**, sin desplazamientos.
- **Accesible** desde cualquier dispositivo.
- **Permite**
  - realizar trámites
  - consultar información
  - obtener certificaciones
  - descargar documentación
  - recibir notificaciones.





# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



## Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado ▾

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

### BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario



### DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

### VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario  
Informe de ubicación de construcciones  
Informe de identidad gráfica

### ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas  
Relativos al valor de referencia

### VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

### CATASTRO\_APP

Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

### ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

### ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

### CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora  
Firma electrónica (firmas admitidas)  
Sistema de verificación de la Sede  
Política de privacidad  
Accesibilidad  
Buscador de inmuebles  
Aviso legal

Procedimientos y trámites  
Planificación de interrupciones de servicio  
Calendario, fecha y hora oficial  
Mapa web  
Condiciones de uso de la SEC  
Acceso a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC  
Estadísticas de acceso ▾  
Quejas y sugerencias  
Enlaces de interés ▾



Año 2003, nace la OVC

Año 2011, se transforma en la SEC

Aspecto actual de la SEC



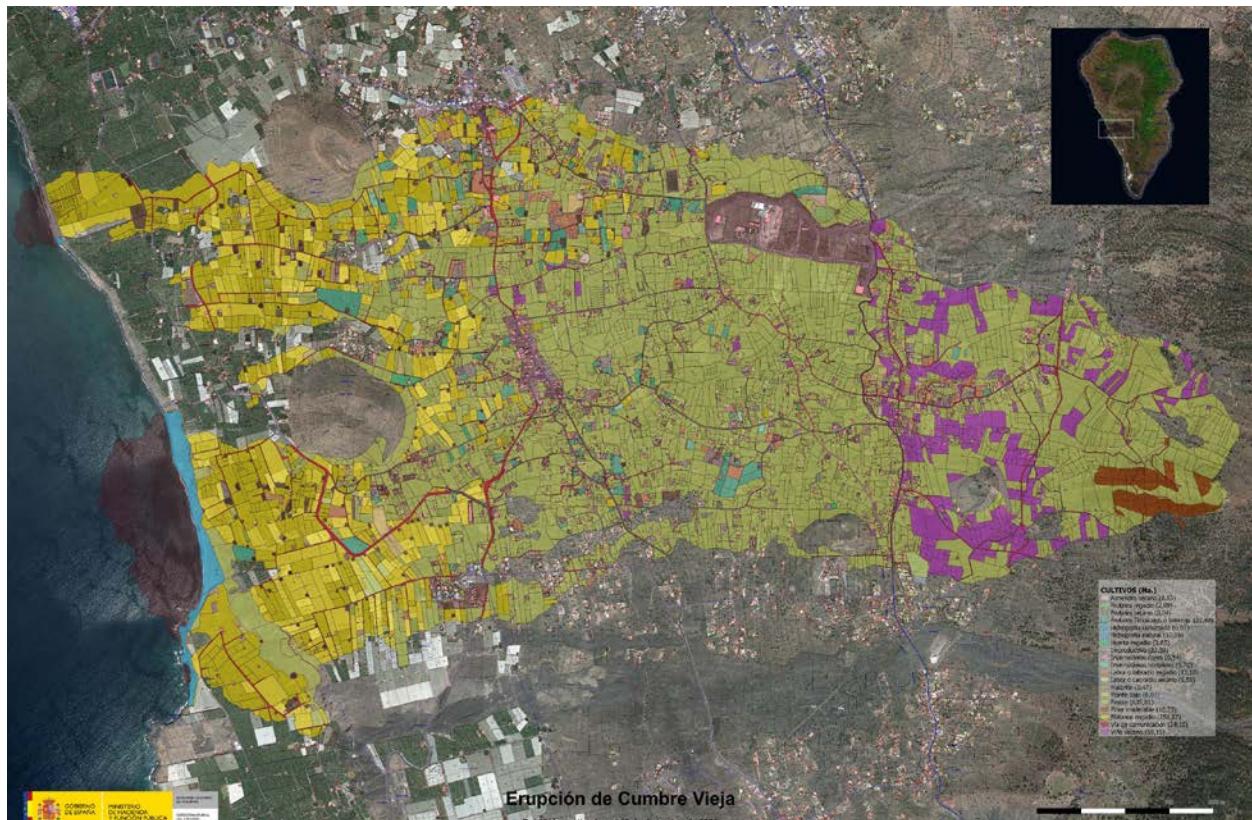
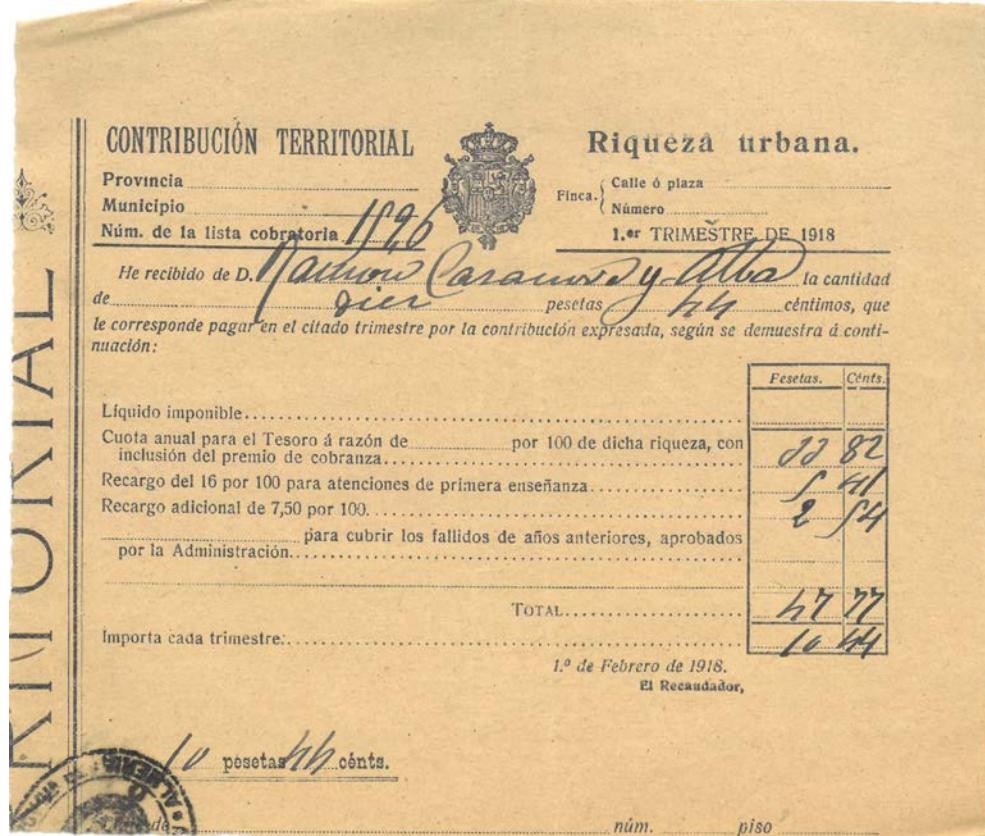
# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



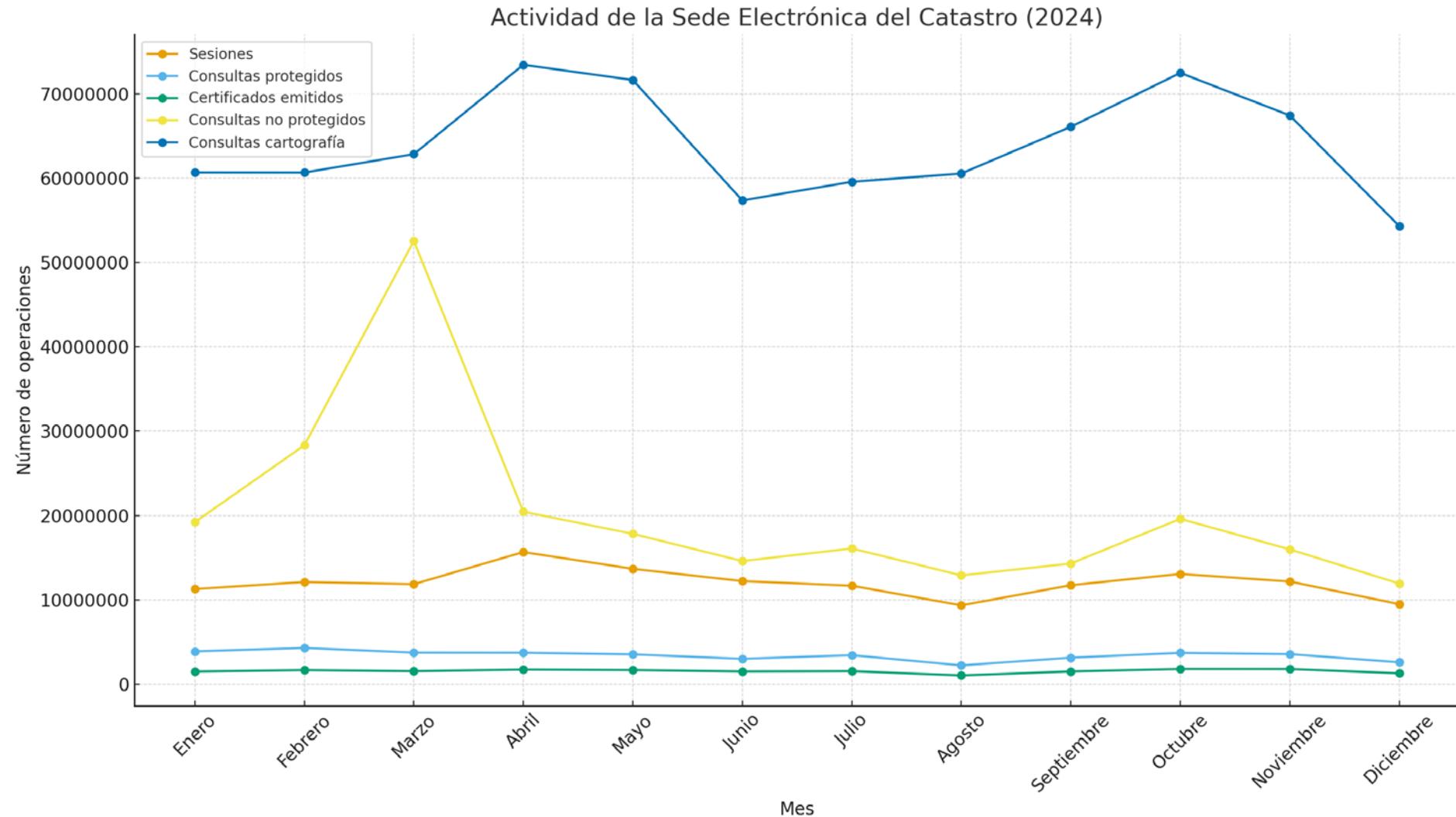
## De un catastro fiscal a un catastro multifinalitario

- El Catastro Español tiene un origen fiscal
- Durante el siglo XX esa fue su única misión
- Sin embargo, los datos descriptivos de los inmuebles, su actualización constante y su coordinación a nivel nacional han convertido al catastro español en una gran infraestructura de información territorial disponible para todas las Administraciones públicas, fedatarios, empresas y ciudadanos en general.
- La OVC y la SEC fueron el impulso definitivo para esta transformación

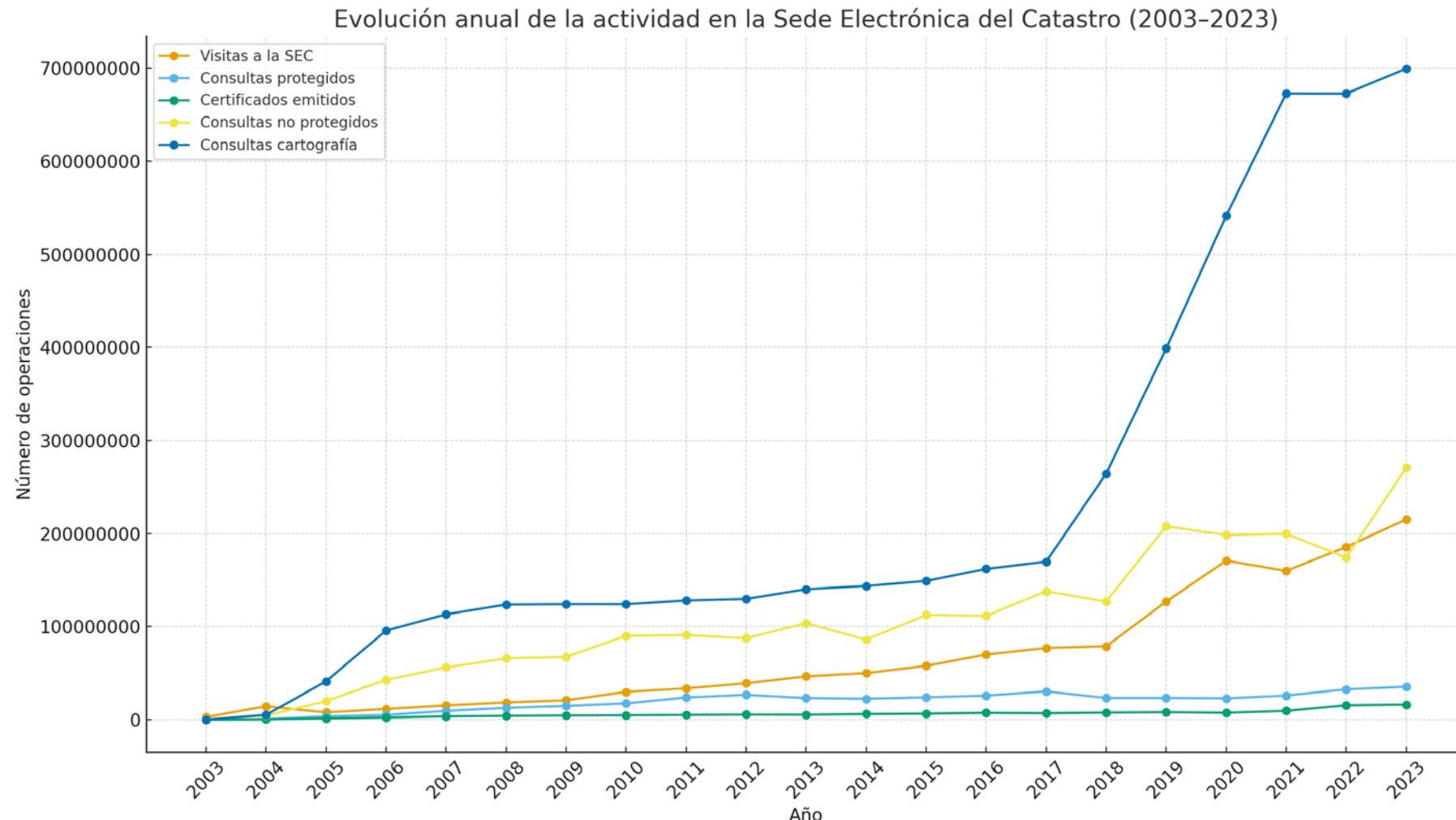




# Estadísticas de acceso 2024



# Estadísticas de acceso 2024





## Acceso a información catastral

Dos grandes bloques de datos

Datos protegidos (regulados legalmente)

Datos libres (todos excepto titularidad y valor catastral)

Dos grandes formas de acceso

A datos libres: Cualquiera sin necesidad de identificación

A datos protegidos: solamente el titular catastral de dichos datos, personas por él autorizadas, interesados legítimos y Administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias

## Acceso a trámites catastrales

Servicio dirigido a los ciudadanos. Siempre con identificación

Presentación de escritos y declaraciones, atención a requerimientos, descarga de notificaciones

PIC



# Acceso a la SEC

Opciones de acceso:

- Libre sin identificación (datos no protegidos)
- CI@ve, DNle, certificado digital
- Claves concertadas
- Nuevo método de autenticación con datos del DNI/NIE+soporte
- Acceso personalizado: expedientes y procedimientos abiertos
- Para administraciones públicas (Usuarios)



## Garantía de seguridad jurídica y protección de datos





# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

## Acceso por parte de Administraciones e instituciones públicas

- Más de 10.000 organizaciones registradas en sede electrónica
- Más de 100.000 usuarios dados de alta
- Más de 4.000 Puntos de Información Catastral (PIC)
- Atendidos por más de 9.000 usuarios
- Acceso SEC: en el ejercicio de sus competencias
- Acceso PIC: a solicitud del titular catastral o autorizado
- Los usuarios SEC de administraciones públicas tienen unos perfiles de acceso acordes con las competencias de la administración a la que pertenecen



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4644303WL884450001BL

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM PUENTE 13 42126 CIHUELA [CIHUELA] [SORIA]

Clase: Urbano  
Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 193 m<sup>2</sup>

Valor catastral: [ 2025 ] 21.795,95 €  
Valor catastral suelo:  
Valor catastral construcción:

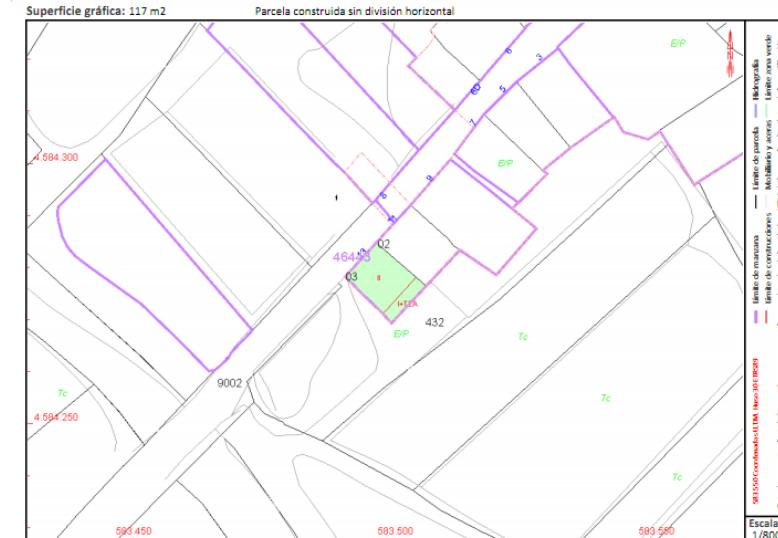
#### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social JASO COSIMUS	NIF/NIE 62481661E	Derecho 50,00% de propiedad	Domicilio RD SACEDILLA 13 Ex:1 Pi:01 Pt:A 28221 MAADAHONDA (MADRID)
MERAZ SETH	50660278H	50,00% de propiedad	RD SACEDILLA 13 Ex:1 Pi:01 Pt:A 28221 MAADAHONDA (MADRID)

#### Construcción

Esc./Pta./Prtा. Destino /00/01	Superficie m <sup>2</sup> 110	Esc./Pta./Prtा. Destino /01/02	Superficie m <sup>2</sup> 83
ALMACEN		VIVIENDA	

#### PARCELA CATASTRAL



Documento firmado con CSV y validado por la Dirección General del Catastro  
CSV: CUD1S707208WTP2 (verificable en <https://www.serviciocatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/10/2025



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: SERVICIOS CENTRALES CLASE  
Finalidad: Presentación  
Fecha de emisión: 01/10/2025





# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 28128A01100135000PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: Polígono 11 Parcela 135 COJUDAS. ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID] Clase: Rústico Uso principal: Agrario Superficie construida: 71 m <sup>2</sup> Año construcción: 2014 Valor catastral: [ 2024 ]: Valor catastral suelo: Valor catastral construcción:			
<b>Titularidad:</b> Apellidos Nombre / Razón social      NIF/NIE      Derecho      Domicilio 100,00% de propiedad			
<b>Construcción:</b> Esc./Pta./Prta. Destino      Superficie m <sup>2</sup> Esc./Pta./Prta. Destino      Superficie m <sup>2</sup> AGRARIO      71			
<b>Cultivo:</b> Subparcela      Cultivo/aprovechamiento      IP Superficie m <sup>2</sup> Subparcela      Cultivo/aprovechamiento      IP Superficie m <sup>2</sup> 0      V-Vita secano      00      12.746			

**PARCELA CATASTRAL**

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO, SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROCEDIMIENTOS Y ATENCIÓN AL CIUDADANO  
 Finalidad: Clase \_\_\_\_\_  
 Fecha de emisión: 17/09/2024

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 28128A01100135000PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: Polígono 11 Parcela 135 COJUDAS. ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID] Clase: Rústico Uso principal: Agrario Superficie construida: 71 m <sup>2</sup> Año construcción: 2014 Valor catastral: [ 2024 ]: Valor catastral suelo: Valor catastral construcción:			
<b>Titularidad:</b> Apellidos Nombre / Razón social      NIF/NIE      Derecho      Domicilio 100,00% de propiedad			
<b>Construcción:</b> Esc./Pta./Prta. Destino      Superficie m <sup>2</sup> Esc./Pta./Prta. Destino      Superficie m <sup>2</sup> AGRARIO      71			
<b>Cultivo:</b> Subparcela      Cultivo/aprovechamiento      IP Superficie m <sup>2</sup> Subparcela      Cultivo/aprovechamiento      IP Superficie m <sup>2</sup> 0      V-Vita secano      00      12.746			





# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 28128A011001350000PD

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 28031A028000310000ZK  
Localización: Polígono 28 Parcela 31  
PRADO PINOS, CADALSO DE LOS VIDRIOS [MADRID]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio



Referencia catastral: 28128A011001360000PX  
Localización: Polígono 11 Parcela 136  
COJUDAS, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 19/01/2022



Referencia catastral: 28031A028100310000ZA  
Localización: Polígono 28 Parcela 10031  
PRADO PINOS, CADALSO DE LOS VIDRIOS [MADRID]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio



Referencia catastral: 28128A011001370000PI  
Localización: Polígono 11 Parcela 137  
COJUDAS, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio

VILLARINO LOPEZ JUAN  
MN ROZAS PREAL  
28649 ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]



Referencia catastral: 28128A011009090000PH  
Localización: Polígono 11 Parcela 9009  
DESCUENTO, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio

Datos de los colindantes para realizar las notificaciones

Referencia catastral: 28128A011001360000PX  
Localización: Polígono 11 Parcela 136  
COJUDAS, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 19/01/2022

Documento firmado con CSV y adjunto a la Dirección General del Catastro  
Firmado en <http://www.sociedadcivilego.com> | Fecha de firma: 17/06/2024

## Acceso a datos libres

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

VICEREJONIA  
VICEREJONIA  
MINISTERIO DE HACIENDA  
SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado +

MI CATASTRO

Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

Dedicaciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

DESCARGA DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Y ALFANUMÉRICA, SERVICIOS WEB, FORMATS INSPIRE, DATOS ESTADÍSTICOS

VALIDACIONES GRÁFICAS

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE PARCELARIO, INFORME DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES, INFORME DE IDENTIDAD GRÁFICA

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

RELATIVOS A PROCEDIMIENTOS CATASTRALES DE VALORACIONES COLECTIVAS, RELATIVOS AL VALOR DE REFERENCIA

VALOR DE REFERENCIA

PERMITE EL ACCESO A TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL VALOR DE REFERENCIA DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RÚSTICOS

CATASTRO\_APP

APLICACIÓN MÓVIL DE USO PERSONAL DESDE LA QUE PUEDE RECIBIR AVISOS CATASTRALES, FIJAR SU UBICACIÓN GPS, GESTIONAR SUS INMUEBLES Y CONOCER EL VALOR DE LAS TIERRAS.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

ESTA HERRAMIENTA LE AYUDARÁ A CANALIZAR LA COMUNICACIÓN CON EL CATASTRO SEGÚN SUS NECESIDADES.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

CONSISTE EN LA INCORPORACIÓN DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA CATASTRAL (R.G.C) A UNA FINCA INSCRITA

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

ACCEDA A INFORMACIÓN DE CATASTROS COMPETENCIA DE LAS DIPUTACIONES FORALES

Normativa reguladora  
Firma electrónica (firmas admitidas)  
Sistema de verificación de la Sede  
Política de privacidad  
Accesibilidad  
Buscador de inmuebles  
Aviso legal

Procedimientos y trámites  
Planificación de interrupciones de servicio  
Calendario, fecha y hora oficial  
Mapa web  
Condiciones de uso de la SEC  
Acceso a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC  
Estadísticas de acceso  
Quejas y sugerencias  
Enlaces de interés

- Visor cartográfico con búsqueda por dirección, coordenadas, RC, navegando
- Descarga de cartografía vectorial (shape) y datos alfanuméricicos (CAT)
- Servicios INSPIRE y WMS

## Acceso a datos libres

**Sede Electrónica del Catastro**

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

MI CATASTRO

- Inmuebles
- Expedientes
- Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

- Declaraciones, recursos, solicitudes...
- Cotejo y descarga de documentos

**BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO**

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

VALIDACIONES GRÁFICAS

ACUERDOS

CATASTRO\_APP

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

ASISTE CATASTRO

Procedimientos y trámites

Planificación de interrupciones de servicio

Calendario, fecha y hora oficial

Mapa web

Condiciones de uso de la SEC

Accesos a información de inmuebles de un

Normativa reguladora

Firma electrónica (firmas admitidas)

Sistema de verificación de la Sede

Política de privacidad

Accesibilidad

Buscador de inmuebles

Aviso legal

Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 2830108VK462350002UQ

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Parcela	Localización	Superficie m <sup>2</sup>	Participación del inmueble
01	CL CONFIANZA DE LA 8 V GETAFE (MADRID)	12.070 m <sup>2</sup>	2,500000 %
02	CL CONFIANZA DE LA 8 V GETAFE (MADRID)	150 m <sup>2</sup>	0,000000 %
03	CL CONFIANZA DE LA 8 V GETAFE (MADRID)	38 m <sup>2</sup>	0,000000 %

REFORMA

Parcela	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>	Tipo Reforma	Fecha Reforma
01	00	01	01	150		
02	01	01	01	38		

¿Pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?



# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

# Acceso a datos libres



**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

GOBIERNO DE ESPAÑA VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
MINISTERIO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**Localización:**  
CM PUENTE 13  
42126 CIHUELA [CIHUELA] [SORIA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 193 m<sup>2</sup>  
**Año construcción:**

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	/00/01	110
VIVIENDA	/01/02	83

**PARCELA**

Superficie gráfica: 117 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 4644303WL8844S0001BL

**Mapa Catastral**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 1 de Octubre de 2025



# Acceso a datos libres: Difusión de datos catastrales

Sede Electrónica del Catastro

30/09/2025 08:05:12

Castellano ▾ CONTÁCTENOS

## Difusión de datos catastrales

El Catastro pone a disposición de los ciudadanos los datos catastrales de todo el territorio bajo su competencia (la totalidad del territorio nacional salvo País Vasco y Navarra). A continuación puede ver varios mecanismos para la descarga de estos datos.

En primer lugar, puede descargar de forma interactiva toda la información catastral de los inmuebles (salvo titularidad y valor catastral). Esta información se proporciona por municipio. Dispone de información sobre los formatos de los ficheros a través de los enlaces de ayuda. Se requiere la identificación del usuario mediante certificado electrónico o Cl@ve así como la aceptación de una licencia de uso de esa información.

### DESCARGA DE DATOS Y CARTOGRAFÍA

- Descarga de información alfanumérica por provincia (formato CAT)
- Descarga de cartografía vectorial por provincia (formato Shapefile)
- Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales
- Descarga de cartografía Histórica catastral **NUEVO**

En segundo lugar se proporcionan una serie de servicios web que permiten la consulta a datos no protegidos (de uso libre) o a datos protegidos (para usuarios registrados en la Sede Electrónica del Catastro). También se proporciona acceso a los servicios INSPIRE de la DGC. Puede descargar la documentación correspondiente en los siguientes enlaces.

### SERVICIOS WEB

- Servicios de consulta de datos catastrales no protegidos
- Servicios de consulta de datos catastrales protegidos (para la Administración deberán realizarse a través de la Plataforma de Intermediación de Datos de la Administración General del Estado)
- Servicios INSPIRE de cartografía catastral

Por otro lado, se proporciona una consulta de datos no protegidos (todos salvo titularidad y valor) de inmuebles a partir de un fichero de entrada en formato XML. Puede acceder al documento que describe el formato de entrada, así como diferentes métodos para generarlos. El resultado es un fichero que se genera fuera de línea, es decir, una vez solicitado el servicio, el sistema pone el trabajo en la cola de peticiones y al finalizar dicho trabajo (en condiciones normales no deberá exceder mucho más de una hora) lo pone a disposición del usuario que puede acceder a él mediante el enlace "Descargar resultados de consulta masiva al Catastro".

### CONSULTA MASTIVA

- Enviar consulta de datos no protegidos
- Descargar resultados de la consulta masiva

Puede descargar también datos estadísticos catastrales, así como de las estadísticas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### DATOS ESTADÍSTICOS

- Estadísticas catastrales



# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

## Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Ac

# Validaciones gráficas y coordinación

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado

**BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO**  
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

**MI CATASTRO**

- Inmuebles
- Expedientes
- Notificaciones

**TRÁMITES ANTE CATASTRO**

- Declaraciones, recursos, solicitudes...
- Cotejo y descarga de documentos

**DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES**

- Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

**VALIDACIONES GRÁFICAS**

- Informe de validación gráfica de parcelario
- Informe de ubicación de construcciones
- Informe de identidad gráfica

**ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC**

- Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
- Relativos al valor de referencia

**VALOR DE REFERENCIA**

- Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

**CATASTRO\_APP**

- Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

**ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO**

- Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

**ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO**

- Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

**CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL**

- Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora  
Firma electrónica (firmas admitidas)  
Sistema de verificación de la Sede  
Política de privacidad  
Accesibilidad  
Buscador de inmuebles  
Aviso legal

Procedimientos y trámites  
Planificación de interrupciones de servicio  
Calendario, fecha y hora oficial  
Mapa web  
Condiciones de uso de la SEC  
Acceso a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC  
Estadísticas de acceso  
Quejas y sugerencias  
Enlaces de interés



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA  
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL  
CSV: SX7796V859QX7H86



Asistente Coordinación Catastro-Registro

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

[Inicio Asistente](#) - [Información General](#) - [Ciudadanos](#) - [Técnicos](#) - [Fedatarios](#) - [Glosario de términos](#)

## Técnicos

Este apartado se centra en el análisis del esquema de fichero GML. Éste esquema se define en la Directiva Europea INSPIRE de obligado cumplimiento para las administraciones públicas.

El archivo GML es un archivo de texto plano en estructura anidada conforme al estándar XML y es el archivo tipo para poder interactuar con la Sede Electrónica del Catastro (S.E.C) con el objetivo de obtener un [Informe de Validación Gráfica Alternativa \(IVGA\)](#).

En el documento adjunto se analizan, una a una, las etiquetas definidas en la Directiva indicada y se dan las indicaciones necesarias para que el contenido de cada una de éstas etiquetas sea el correcto y afín a la propia estructura del archivo y a las diferentes actuaciones que se pueden ejecutar sobre el parcelario catastral para generar la correspondiente Representación Gráfica Alternativa (RGA) y obtener el IVGA asociado.

Este documento tiene un claro enfoque a usuarios profesionales y técnicos con conocimientos previos en el entorno GIS y CAD así como de procedimientos de actuación frente al Catastro y/o Fedatarios Público y sus correspondientes [Alteraciones del Parcelario Catastral](#). Si precisa más información sobre estos aspectos, navegue por los distintos apartados del [Asistente de Coordinación Catastro-Registro](#) previamente.

Recuerde que también es posible realizar la edición de la cartografía catastral mediante la herramienta del [editor parcelario](#) de la S.E.C.

Se indican a continuación otros enlaces de interés:

1. Incidencias de la S.E.C. Proporciona acceso a los distintos mensajes de error (con la correspondiente corrección a realizar) que la S.E.C emite cuando se realiza la validación de los archivos GML.
2. Archivos genéricos de parcela catastral y edificio. Acceso a la descarga de archivos GML genéricos (parcela catastral y edificio) admitidos en la Sede Electrónica del Catastro para generar sus correspondientes informes de validación.



# Información institucional y transparencia

The screenshot shows the main interface of the SEC. At the top, there are logos for the Government of Spain, Vice Presidency of the Government, Ministry of Finance, and the General Directorate of the Catastro. Below this, the title "Sede Electrónica del Catastro" is displayed with a user registration button. The main content area features several sections:

- BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO:** A map of Spain with various cities labeled.
- MI CATASTRO:** Buttons for Inmuebles, Expedientes, and Notificaciones.
- TRÁMITES ANTE CATASTRO:** Buttons for Declaraciones, recursos, solicitudes... and Cotejo y descarga de documentos.
- ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC:** This section is highlighted with a red box. It contains links for Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas and Relativos al valor de referencia.
- DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES:** Includes links for Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos.
- VALIDACIONES GRÁFICAS:** Includes links for Informe de validación gráfica de parcelario, Informe de ubicación de construcciones, Informe de identidad gráfica.
- VALOR DE REFERENCIA:** Includes links for Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos.
- CATASTRO\_APP:** Describes the mobile application for personal use.
- ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO:** Describes the tool for citizen communication.
- ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO:** Describes the tool for coordination between Catastro and Registro.
- CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL:** Describes the information provided for the Foral Territories.

At the bottom, there are links for Normativa reguladora, Procedimientos y trámites, Guía de Servicios de la SEC, and various icons for download and contact.

- Acceso a **anuncios, edictos y acuerdos** de la Dirección General del Catastro.
- Publicidad activa: estadísticas, normativa, resoluciones.
- Relevancia de la SEC para la transparencia y la seguridad jurídica.

# App y asistentes digitales

The screenshot shows the homepage of the Sede Electrónica del Catastro. At the top, there are logos for the Government of Spain, Vice-Presidency of the Government, Ministry of Finance, and the General Directorate of the Catastro. The main header reads "Sede Electrónica del Catastro". Below this, a map of Spain and Portugal is displayed with various cities labeled. A banner at the top left says "Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro" and "BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO". To the right of the map, there are two main sections: "MI CATASTRO" (with sub-options for Inmuebles, Expedientes, and Notificaciones) and "TRÁMITES ANTE CATASTRO" (with sub-options for Declaraciones, recursos, solicitudes... and Cotejo y descarga de documentos). Below these are several orange boxes: "DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES", "VALIDACIONES GRÁFICAS", "ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC", "VALOR DE REFERENCIA", "CATASTRO\_APP", "ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO", "ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO", and "CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL". The "CATASTRO\_APP", "ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO", and "CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL" boxes are highlighted with red borders. At the bottom, there are links for "Normativa reguladora", "Procedimientos y trámites", "Guía de Servicios de la SEC", and icons for "Firmas admitidas", "Sistema de verificación de la Sede", "Política de privacidad", "Accesibilidad", "Buscador de inmuebles", "Aviso legal", "Planificación de interrupciones de servicio", "Calendario, fecha y hora oficial", "Mapa web", "Condiciones de uso de la SEC", and "Acceso a información de inmuebles de un titular".

- **App Catastro:**

- Consulta en movilidad de parcelas, valores, cartografía.
- Geolocalización con GPS del móvil.

- **Asistente de Catastro para la ciudadanía:**

- Guía en lenguaje natural sobre trámites, consultas y procedimientos.

- **Acceso a información de catastrados forales (País Vasco y Navarra).**

# Mi Catastro y trámites

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Sede Electrónica del Catastro

MI CATASTRO

- Inmuebles
- Expedientes
- Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

- Declaraciones, recursos, solicitudes...
- Cotejo y descarga de documentos

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

VALIDACIONES GRÁFICAS

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

VALOR DE REFERENCIA

CATASTRO\_APP

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

Normativa reguladora

Firma electrónica (firmas admitidas)

Sistema de verificación de la Sede

Política de privacidad

Accesibilidad

Buscador de inmuebles

Aviso legal

Procedimientos y trámites

Planificación de interrupciones de servicio

Calendario, fecha y hora oficial

Mapa web

Condiciones de uso de la SEC

Acceso a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC

Estadísticas de acceso

Quejas y sugerencias

Enlaces de interés

- Solicitudes de certificaciones catastrales.
- Presentación de declaraciones y subsanaciones de discrepancias.
- Procedimientos de alteraciones físicas, económicas y jurídicas.
- Subsanaciones de errores y alegaciones en procedimientos.
- Notificaciones electrónicas seguras.



# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



# Asistentes digitales

The screenshot shows the homepage of the Sede Electrónica del Catastro. At the top, there are logos for the Government of Spain, Vicepresidencia, Ministry of Finance, and the Secretary of State for Treasury. The main header reads "Sede Electrónica del Catastro". Below this, a map of Spain is shown with the title "BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO". To the right, there's a section titled "MI CATASTRO" with icons for Inmuebles, Expedientes, and Notificaciones. Further down, there's a section titled "TRÁMITES ANTE CATASTRO" with links for Declaraciones, recursos, solicitudes... and Cotejo y descarga de documentos. At the bottom, there are several service cards: "DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES", "VALIDACIONES GRÁFICAS", "ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC", "VALOR DE REFERENCIA", "CATASTRO\_APP", "ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO", "ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO", and "CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL". A user icon in the bottom right corner is highlighted with a red rectangular box.

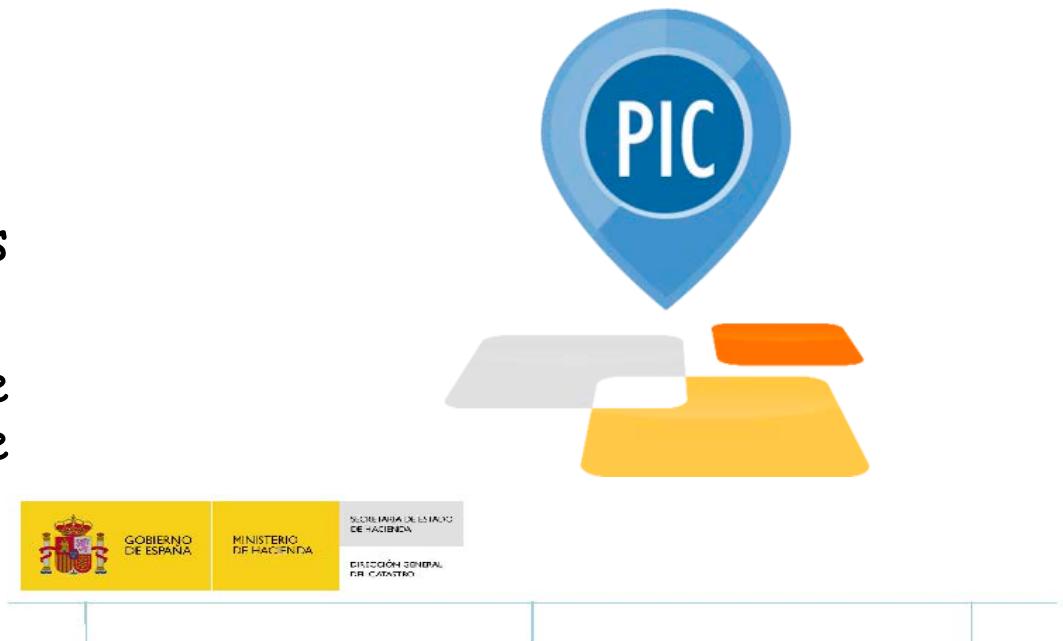
## Asistente Catastro Ciudadano (CATIA)

- Basado en IA.
- Responde en lenguaje natural.
- Redirige a servicios adecuados.
- Mejora continua mediante aprendizaje supervisado.



## Puntos de Información Catastral (PIC)

- Son centros de prestación de servicios catastrales
- Ubicados en otras administraciones e instituciones públicas (especial implicación de aytos)
- A menos de 30 kmts de cualquier municipio
- Autorizados por la Dirección General del Catastro y gestionados por personal de dichas entidades
- Acercan los servicios y productos catastrales a todos los rincones
- Salvan la brecha digital sobre todo en entornos rurales actuando como intermediario entre la Administración catastral y los ciudadanos



### Punto de Información Catastral



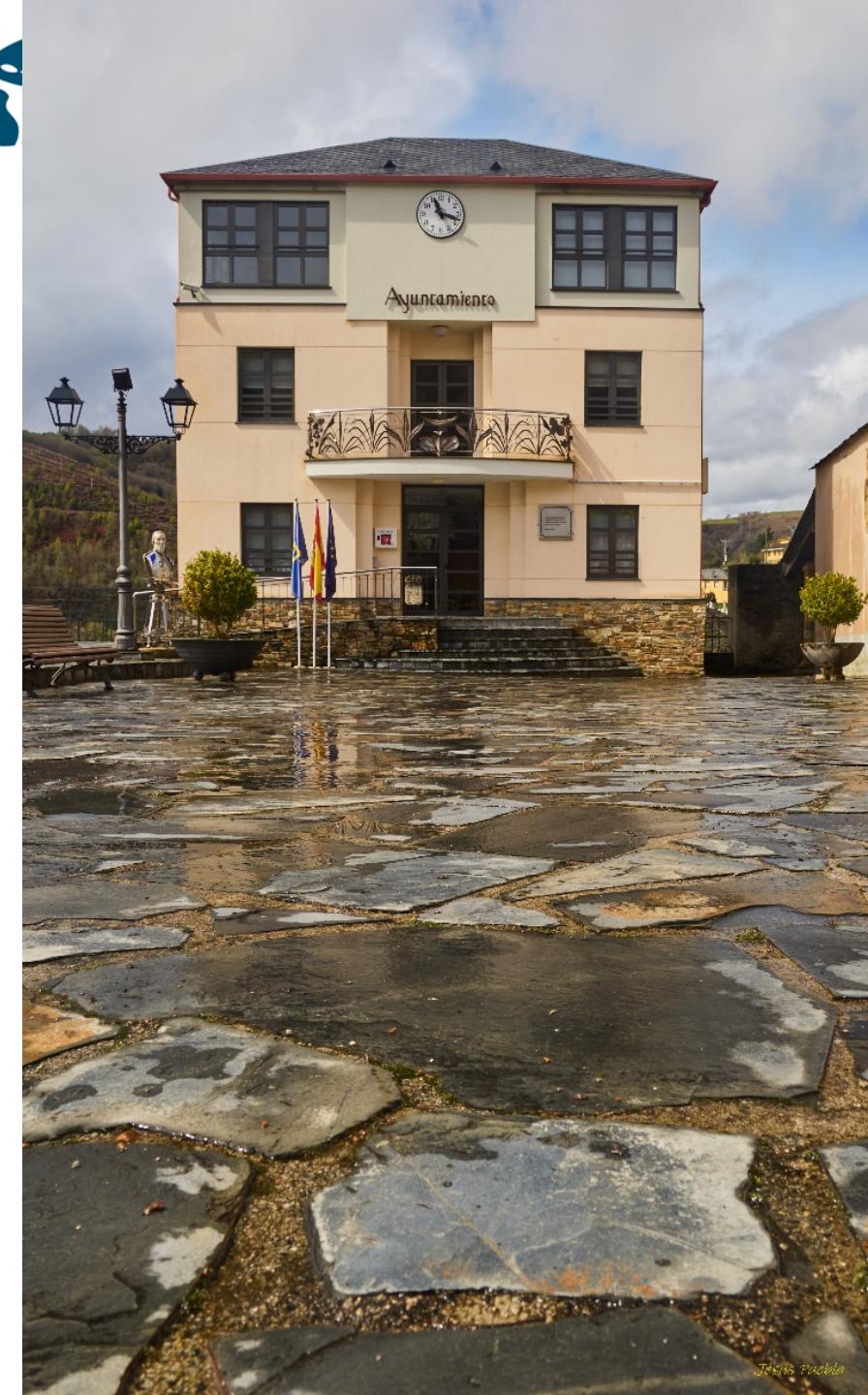


# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



## Puntos de Información Catastral (PIC)





# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

## Servicios para notarios

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 4644303WL884450001BL

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización: CM PUENTE 13 42126 CIHUELA [CIHUELA] [SORIA]

Clase: Urbano  
Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 193 m<sup>2</sup>

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social: JASSO COSIMUS	NIF/NIE: 63481651E	Derecho de propiedad: 50,00% de propiedad	Domicilio: RD SACEDILLA 13 Esq 1 Piso 1 Pta A
MERAZ SETH	50660278H	50,00% de propiedad	28221 MAJADAHONDA (MADRID)
			RD SACEDILLA 13 Esq 1 Piso 1 Pta A
			28221 MAJADAHONDA (MADRID)

Construcción

Esc./Pta./Pta. Destino	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Pta. Destino	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
/00/01	ALMACEN	110	/01/02	VIVIENDA	83

**PARCELA CATASTRAL**

Parcela construida sin división horizontal

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

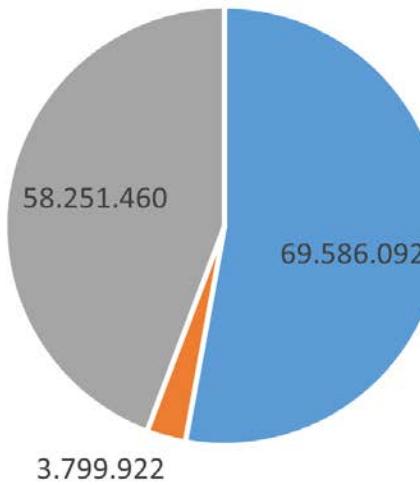
Solicitante: SERVICIOS CENTRALES CLASE

Finalidad: Presentación

Fecha de emisión: 01/10/2025



CCDyG desde 2003



■ Notarios ■ Registradores ■ Resto usuarios



# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

## Servicios para notarios

**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: SX7796V659GX7H86

**RESULTADO DE LA VALIDACIÓN**

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

**Tipo de operación**

SUBSANACIÓN

**POSITIVO**

Datos de firma de CSV y PDF de la Dirección General del Catastro  
CSV: SX7796V659GX7H86 (verificable en <https://www.catastro.meh.gob.es>) | Fecha de firma: 22/02/2025

Hoja 1/9

**FIG** **IDB** **CPCA** **INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA**

**Sede Electrónica del Catastro entorno CLASE**

**Lista Servicios del Usuario Registrado**

**Registro de expedientes físico-económicos de fedatarios**

**Comunicaciones (uniones, divisiones, reparcelaciones)**

Permite iniciar un procedimiento de comunicación según el artículo 14.a de la Ley de Catastro.

Los campos marcados con \* son obligatorios

**DATOS DE LA ALTERACIÓN**

\*Seleccione el tipo de operación indicada en el protocolo notarial: Segregación

\*CSV del Informe de Validación Gráfica (IVG): Ver cartografía

\*Número de protocolo notarial: \*Año:

\*Confirmo que la alteración que he indicado en el protocolo notarial coincide con la indicada en el IVG.

**IMPORTANTE:** La alteraciones comunicadas en las que no coincide la operación indicada en el protocolo notarial y la indicada en el IVG, no serán realizadas, y el expediente registrado se cerrará sin realizar ninguna alteración catastral.

**ANEXAR ESCRITURA**

Escritura (Tamaño máximo: 30 MB)

**DATOS DEL DECLARANTE O CIUDADANO QUE INSTA LA ALTERACIÓN**

\*NIF/NIE: Apellidos y nombre:

\*Provincia: -- Seleccione una Provincia -- \*Municipio: -- Seleccione un Municipio --

\*Tipo Vía: -- Selec. tipo de Vía -- \*Denominación:

Nº	Dup	Bloque	Esc
Planta	Puerta	Num 2	Dup 2
Apartado		Resto dir.	Km
Teléfono móvil		Correo electrónico	*C.R.

Los correos electrónicos y teléfonos consignados podrán ser utilizados por la D.G. del Catastro para realizar avisos o comunicaciones a los interesados

**Aviso de cierre:** En el momento del cierre de este expediente el sistema le avisará mediante un correo electrónico a: [carlos.ojeda@catastro.hacienda.gob.es](mailto:carlos.ojeda@catastro.hacienda.gob.es)

Si desea ser notificado a otro correo, indíquelo:



- La SEC es un ejemplo de **servicio público ágil, seguro y conectado.**
- Da servicio a múltiples administraciones públicas
- Empodera al ciudadano y da soporte a los profesionales.
- Aporta transparencia y eficacia a los procedimientos inmobiliarios.

*“El Catastro se digitalizó para estar más cerca de todos, en cualquier momento y lugar”*

# XVI Simposio y XI Asamblea

## Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

---



Gracias

