



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025



Jesús Puebla Blasco
Dirección General del Catastro

Sede Electrónica del Catastro: Servicios digitales para una ciudadanía ágil, segura y conectada

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro



BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO

Inmuebles

Expedientes

Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

Declaraciones, recursos, solicitudes...

Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP

Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés





“En un mundo cada vez más digital, el Catastro español ha sabido evolucionar para ofrecer servicios que no solo son eficientes, sino también accesibles, seguros y conectados con las necesidades reales de la ciudadanía.”

Objetivo: mostrar cómo la SEC se ha convertido en una herramienta clave para múltiples finalidades.

De un catastro en papel a un catastro digitalizado

- A finales de la década de los 90 comienza la digitalización del Catastro Español
- En el año 2003 aparece la primera versión de la OVC incorporando exclusivamente datos alfanuméricos
- En el año 2004 se incorporan a la OVC la información gráfica



¿Qué es la Sede Electrónica del Catastro?

- **Sitio web oficial** de la Dirección General del Catastro.
- Disponible **24/7**, sin desplazamientos.
- **Accesible** desde cualquier dispositivo.
- **Permite**
 - realizar trámites
 - consultar información
 - obtener certificaciones
 - descargar documentación
 - recibir notificaciones.



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro usuario registrado -

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO

Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP
Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO
Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C.) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL
Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés

Año 2003, nace la OVC

Año 2011, se transforma en la SEC

Aspecto actual de la SEC

De un catastro fiscal a un catastro multifinalitario

- El Catastro Español tiene un origen fiscal
- Durante el siglo XX esa fue su única misión
- Sin embargo, los datos descriptivos de los inmuebles, su actualización constante y su coordinación a nivel nacional han convertido al catastro español en una gran infraestructura de información territorial disponible para todas las Administraciones públicas, fedatarios, empresas y ciudadanos en general.
- La OVC y la SEC fueron el impulso definitivo para esta transformación

CONTRIBUCIÓN TERRITORIAL

Provincia _____ Municipio _____

Núm. de la lista cobratoria 1196

He recibido de D. Antonio Caramuz y otros la cantidad de diez pesetas 44 céntimos, que le corresponde pagar en el citado trimestre por la contribución expresada, según se demuestra á continuación:

	Pesetas.	Cénts.
Líquido imponible.....		
Cuota anual para el Tesoro á razón de..... por 100 de dicha riqueza, con inclusión del premio de cobranza.....	22	82
Recargo del 16 por 100 para atenciones de primera enseñanza.....	1	44
Recargo adicional de 7,50 por 100..... para cubrir los fallos de años anteriores, aprobados por la Administración.....	8	54
TOTAL.....	31	80

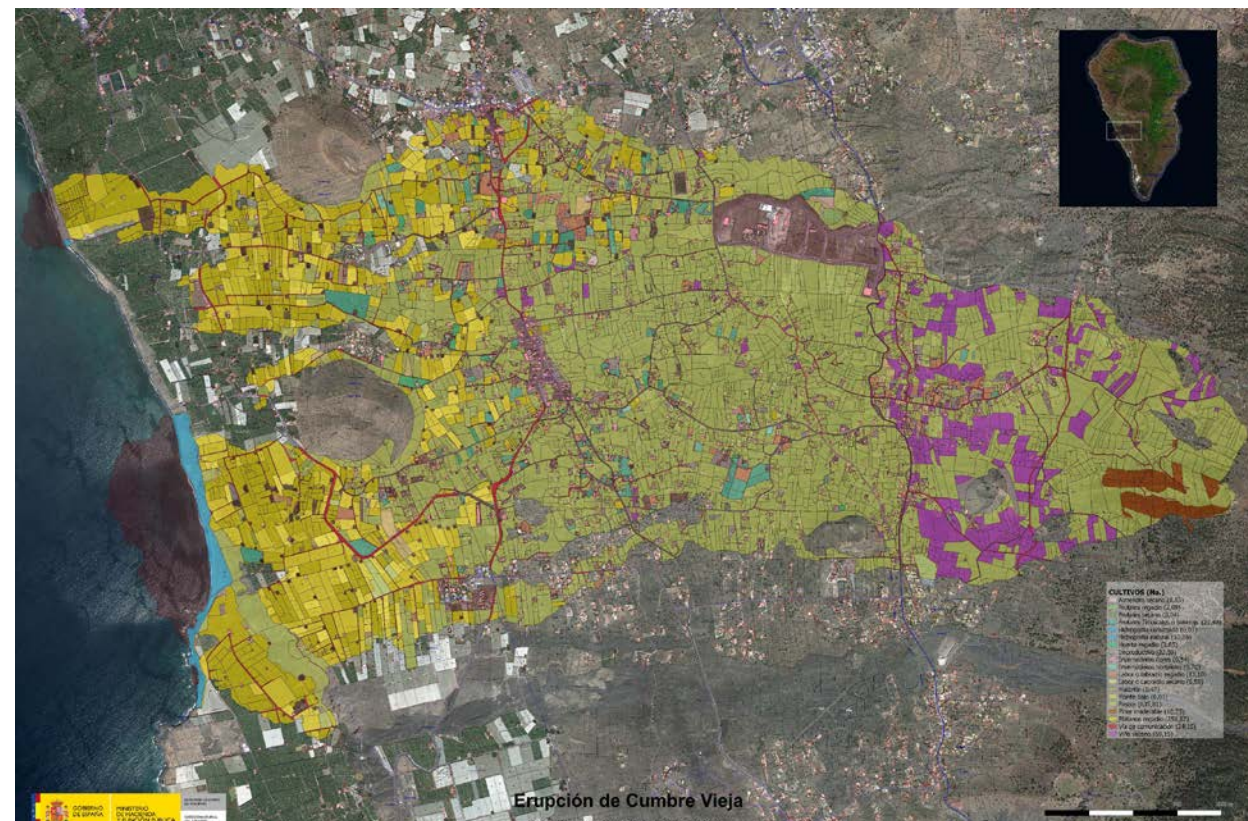
Importa cada trimestre:.....

1.º de Febrero de 1918.

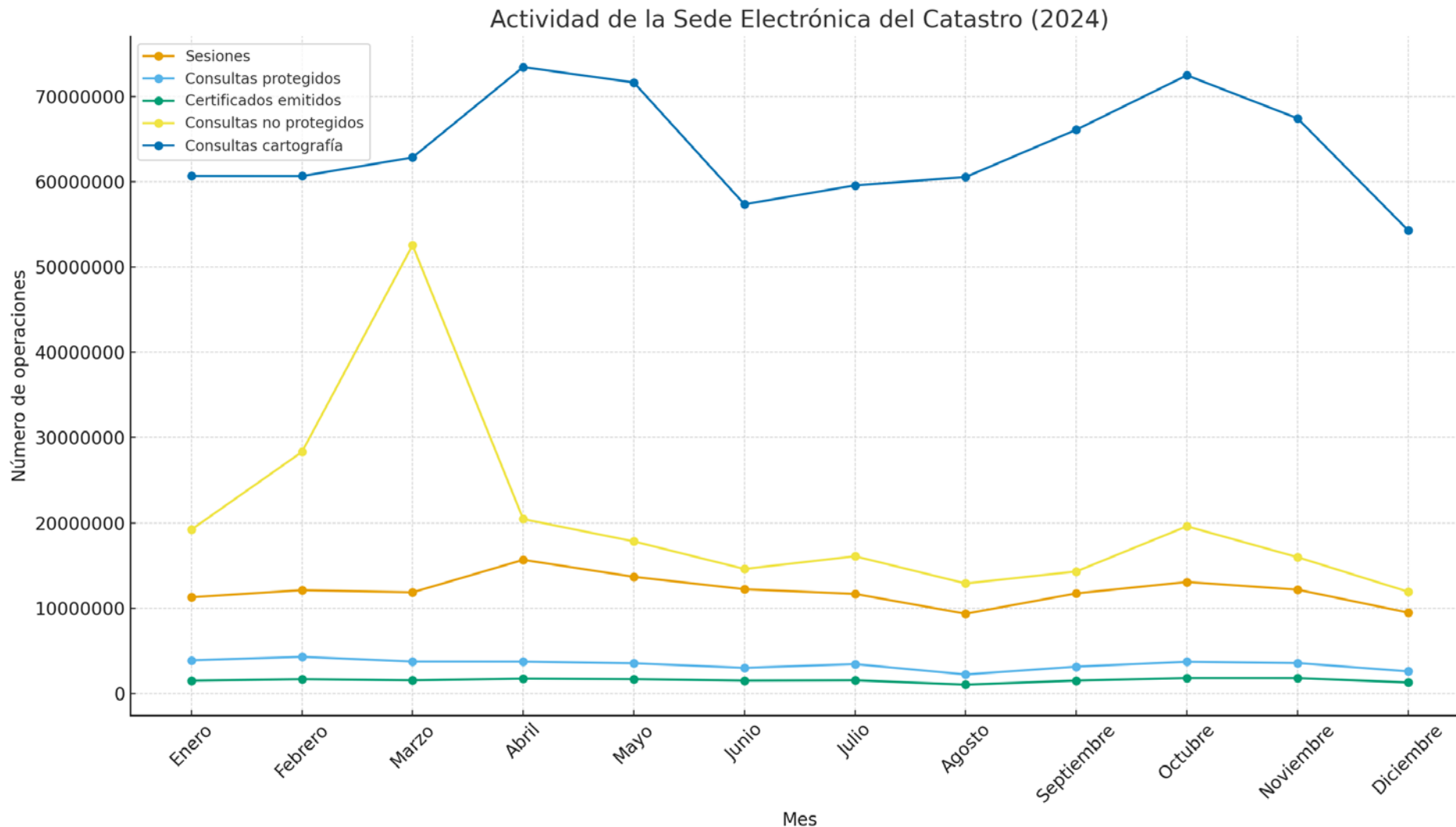
El Recaudador,

10 pesetas 44 cénts.

núm. _____ piso _____

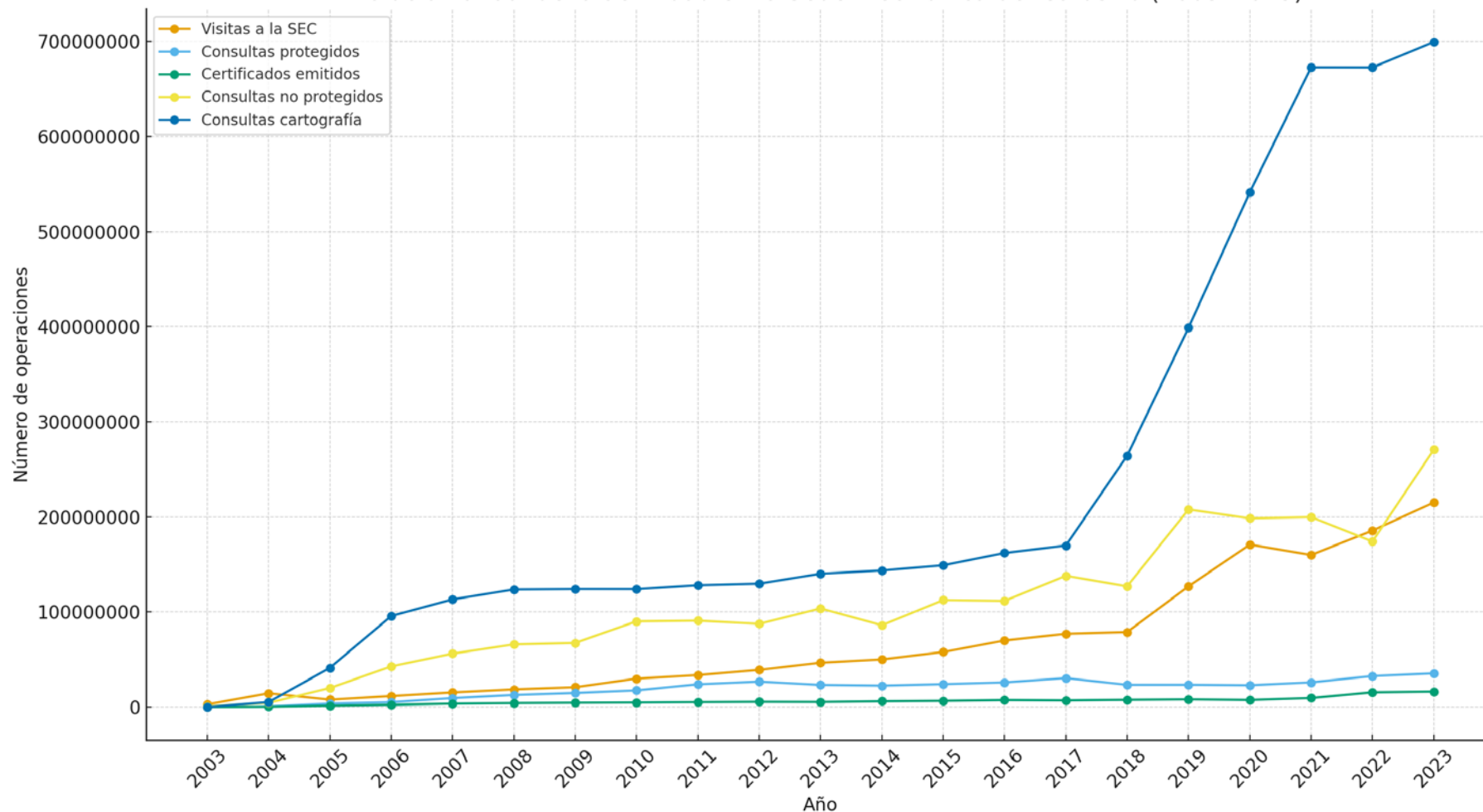


Estadísticas de acceso 2024



Estadísticas de acceso 2024

Evolución anual de la actividad en la Sede Electrónica del Catastro (2003-2023)



Acceso a información catastral

Dos grandes bloques de datos

Datos protegidos (regulados legalmente)

Datos libres (todos excepto titularidad y valor catastral)

Dos grandes formas de acceso

A datos libres: Cualquiera sin necesidad de identificación

A datos protegidos: solamente el titular catastral de dichos datos, personas por él autorizadas, interesados legítimos y Administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias

Acceso a trámites catastrales

Servicio dirigido a los ciudadanos. Siempre con identificación

Presentación de escritos y declaraciones, atención a requerimientos, descarga de notificaciones

PIC

Acceso a la SEC

Opciones de acceso:

- Libre sin identificación (datos no protegidos)
- Cl@ve, DNle, certificado digital
- Claves concertadas
- Nuevo método de autenticación con datos del DNI/NIE+soporte
- Acceso personalizado: expedientes y procedimientos abiertos
- Para administraciones públicas (Usuarios)



Garantía de seguridad jurídica y protección de datos



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4644303WL884450001BL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM PUENTE 13 42126 CÍJUELA [CÍJUELA] [SORIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 193 m2

Valor catastral: [2025]

21.795,95 €

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Titularidad:

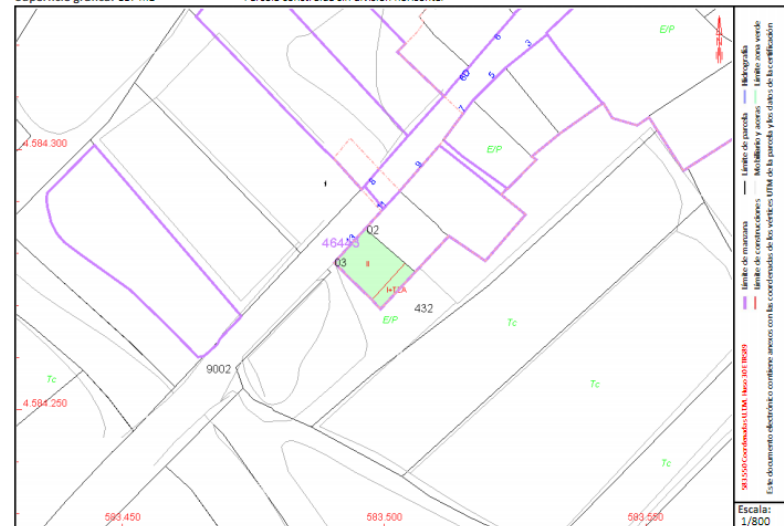
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
JASSO COSIMUS	62481661E	50,00% de propiedad	RD SACCEDILLA 13 Es:1 Pl:01 Pt:4 28221 MAJADAHONDA [MADRID]
MERAZ SETH	5066027BH	50,00% de propiedad	RD SACCEDILLA 13 Es:1 Pl:01 Pt:4 28221 MAJADAHONDA [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²
/00/01 ALMACEN	110	/01/02 VIVIENDA	83

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 117 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: SERVICIOS CENTRALES CLASE
Finalidad: Presentación
Fecha de emisión: 01/10/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CU41581020B0W772 (verificable en <https://www.sindicatario.gob.es>) | Fecha de firma: 01/10/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4644303WL884450001BL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42099A003004320000LG

Localización: Polígono 3 Parcela 432
CANTARILLA, CÍJUELA [SORIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MORALES ASTRA	88735035T	AV CORONACION 15 BOLLULLOS DEL COO 21710 BOLLULLLOS PAR DEL CONDADO [HUELVA]



Referencia catastral: 4644302WL884450001AL

Localización: CM PUENTE 11
CÍJUELA [CÍJUELA] [SORIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MOJICA MADONNA	54484827N	CL TAURO 91 Pl:01 35009 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]



Referencia catastral: 42099A003090020000LH

Localización: Polígono 3 Parcela 9002
CNO BORDALBA, CÍJUELA [SORIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SEGURA BABETE	34044865N	-- PRIMER DE MAYO 13 Pl:04 Pl:12 48902 BARAKALDO [BIZKAIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CU41581020B0W772 (verificable en <https://www.sindicatario.gob.es>) | Fecha de firma: 01/10/2025



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 28128A011001350000PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Localización: Polígono 11 Parcela 135 COJUDAS. ROZAS DE PUERTO REAL (MADRID)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 71 m²
Año construcción: 2014
Valor catastral: [2024]:
Valor catastral suelo:
Valor catastral construcción:

Titularidad:

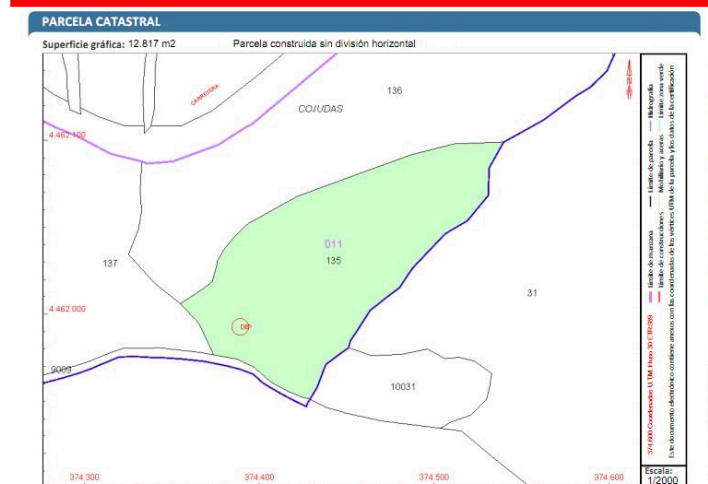
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
		100,00% de propiedad	

Construcción:

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	AGRARIO	71			

Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²
0	V- Vitis secano	00 12.746			



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROCEDIMIENTOS Y ATENCIÓN AL CIUDADANO ...
Finalidad: Clase
Fecha de emisión: 17/09/2024

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 28128A011001350000PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Localización: Polígono 11 Parcela 135 COJUDAS. ROZAS DE PUERTO REAL (MADRID)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 71 m²
Año construcción: 2014
Valor catastral: [2024]:
Valor catastral suelo:
Valor catastral construcción:

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
		100,00% de propiedad	

Construcción:

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	AGRARIO	71			

Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²
0	V- Vitis secano	00 12.746			

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 28128A011001350000PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 135 COJUDAS, ROZAS DE PUERTO REAL (MADRID)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 71 m²
Año construcción: 2014

Valor catastral: [2024]:
Valor catastral suelo:
Valor catastral construcción:

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
		100.00% de propiedad	

Construcción:

Esc./Pta./Pta. Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Pta. Destino	Superficie m ²
	71		

Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²
0	V. Viña secano	00	00		12.746

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.817 m² Parcela construida sin división horizontal

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROCEDIMIENTOS Y ATENCIÓN AL CIUDADANO ...
Finalidad: Clase
Fecha de emisión: 17/09/2024

Superficie del cultivo 12.746 m²



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 28128A011001350000PD

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 28031A028000310000ZX
Localización: Polígono 28 Parcela 31
PRADO PINOS, CADALSO DE LOS VIDRIOS [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 28128A011001360000PX
Localización: Polígono 11 Parcela 136
COJUDAS, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 19/01/2022



Referencia catastral: 28031A028100310000ZA
Localización: Polígono 28 Parcela 10031
PRADO PINOS, CADALSO DE LOS VIDRIOS [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 28128A011001370000PI
Localización: Polígono 11 Parcela 137
COJUDAS, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VILLARINO LOPEZ JUAN		MN ROZAS P REAL 28649 ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]



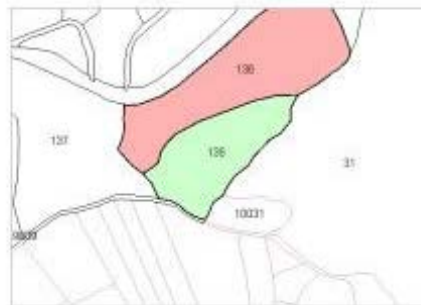
Referencia catastral: 28128A011090090000PH
Localización: Polígono 11 Parcela 9009
DESCUENTO, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio

Documento firmado con CSV y validado por la Dirección General del Catastro (validado en https://www.sede.gob.es) | Fecha de firma: 17/06/2024

Hoja 2/2

Datos de los colindantes para realizar las notificaciones



Referencia catastral: 28128A011001360000PX

Localización: Polígono 11 Parcela 136
COJUDAS, ROZAS DE PUERTO REAL [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

19/01/2022

Catastro (gob.es) | Fecha de firma: 17/06/2024

Acceso a datos libres

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro usuario registrado

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO
Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO
Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP
Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO
Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C.) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL
Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés

- Visor cartográfico con búsqueda por dirección, coordenadas, RC, navegando
- Descarga de cartografía vectorial (shape) y datos alfanuméricos (CAT)
- Servicios INSPIRE y WMS

Acceso a datos libres

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro usuario registrado

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO

Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

Declaraciones, recursos, solicitudes... Cortejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS EDITORIALES

Relativos catastrales
Relativos

CATASTRO_APP

Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE CATASTRO

Consiste en Representación de una finca

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un

Sede Electrónica del Catastro

Castellano CONTACTOS

Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 2830108VK46235

Croquis Fotografía fachada

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Referencia catastral 2830108VK462350002UQ

Localización CL CONFIANZA DE LA B R-01 28906 GETAFE (MADRID)

Clase Urbano

Uso principal Oficinas

Superficie construida 188 m²

Año construcción 2007

PARCELA CATASTRAL

Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Localización CL CONFIANZA DE LA B R V GETAFE (MADRID)

Superficie gráfica 12.070 m²

Participación del inmueble 2,500000 %

DESCRIPCIÓN

Principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
00	01	150				
01	01	38				

Se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos

Acceso a datos libres



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM PUENTE 13
42126 CIHUELA [CIHUELA] [SORIA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 193 m2
Año construcción:

CONSTRUCCIÓN

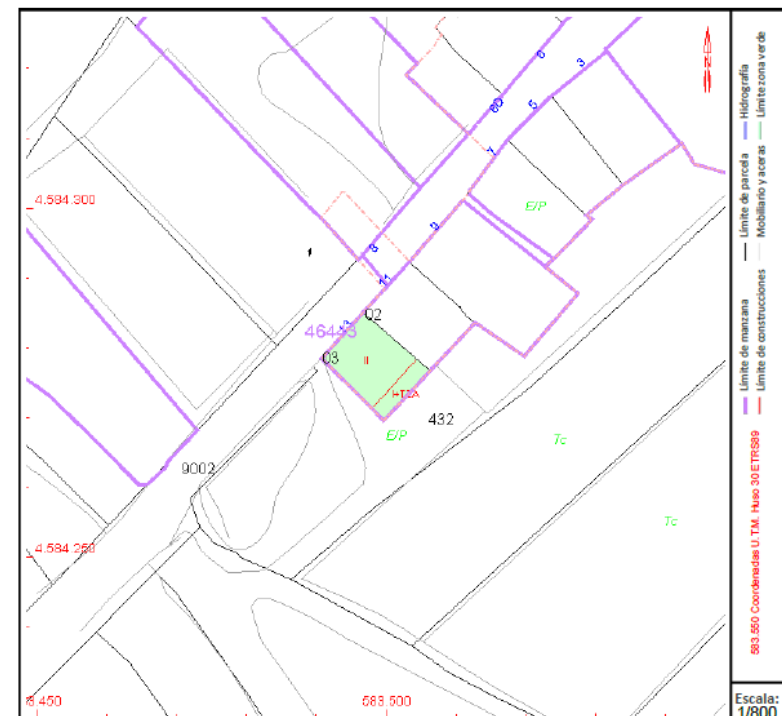
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	/00/01	110
VIVIENDA	/01/02	83

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4644303WL8844S0001BL


PARCELA

Superficie gráfica: 117 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Acceso a datos libres: Difusión de datos catastrales


Sede Electrónica del Catastro
30/09/2025 08:05:12
Castellano
CONTÁCTENOS

Difusión de datos catastrales

El Catastro pone a disposición de los ciudadanos los datos catastrales de todo el territorio bajo su competencia (la totalidad del territorio nacional salvo País Vasco y Navarra). A continuación puede ver varios mecanismos para la descarga de estos datos.

En primer lugar, puede descargar de forma interactiva toda la información catastral de los inmuebles (salvo titularidad y valor catastral). Esta información se proporciona por municipio. Dispone de información sobre los formatos de los ficheros a través de los enlaces de ayuda. Se requiere la identificación del usuario mediante certificado electrónico o Cl@ve así como la aceptación de una licencia de uso de esa información.

DESCARGA DE DATOS Y CARTOGRAFÍA

- Descarga de información alfanumérica por provincia (formato CAT)
- Descarga de cartografía vectorial por provincia (formato Shapefile)
- Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales
- Descarga de cartografía Histórica catastral **NUEVO**

En segundo lugar se proporcionan una serie de servicios web que permiten la consulta a datos no protegidos (de uso libre) o a datos protegidos (para usuarios registrados en la Sede Electrónica del Catastro). También se proporciona acceso a los servicios INSPIRE de la DGC. Puede descargar la documentación correspondiente en los siguientes enlaces.

SERVICIOS WEB

- Servicios de consulta de datos catastrales no protegidos
- Servicios de consulta de datos catastrales protegidos (para la Administración deberán realizarse a través de la Plataforma de Intermediación de Datos de la Administración General del Estado)
- Servicios INSPIRE de cartografía catastral

Por otro lado, se proporciona una consulta de datos no protegidos (todos salvo titularidad y valor) de inmuebles a partir de un fichero de entrada en formato XML. Puede acceder al documento que describe el formato de entrada, así como diferentes métodos para generarlo. El resultado es un fichero que se genera fuera de línea, es decir, una vez solicitado el servicio, el sistema pone el trabajo en la cola de peticiones y al finalizar dicho trabajo (en condiciones normales no deberá exceder mucho más de una hora) lo pone a disposición del usuario que puede acceder a él mediante el enlace "Descargar resultados de consulta masiva al Catastro".

CONSULTA MASIVA

- Enviar consulta de datos no protegidos
- Descargar resultados de la consulta masiva

Puede descargar también datos estadísticos catastrales, así como de las estadísticas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

DATOS ESTADÍSTICOS

- Estadísticas catastrales

Acceso



Bienvenido a la Sección de Catastro

BUSCADOR

Permite el acceso a la información catastral



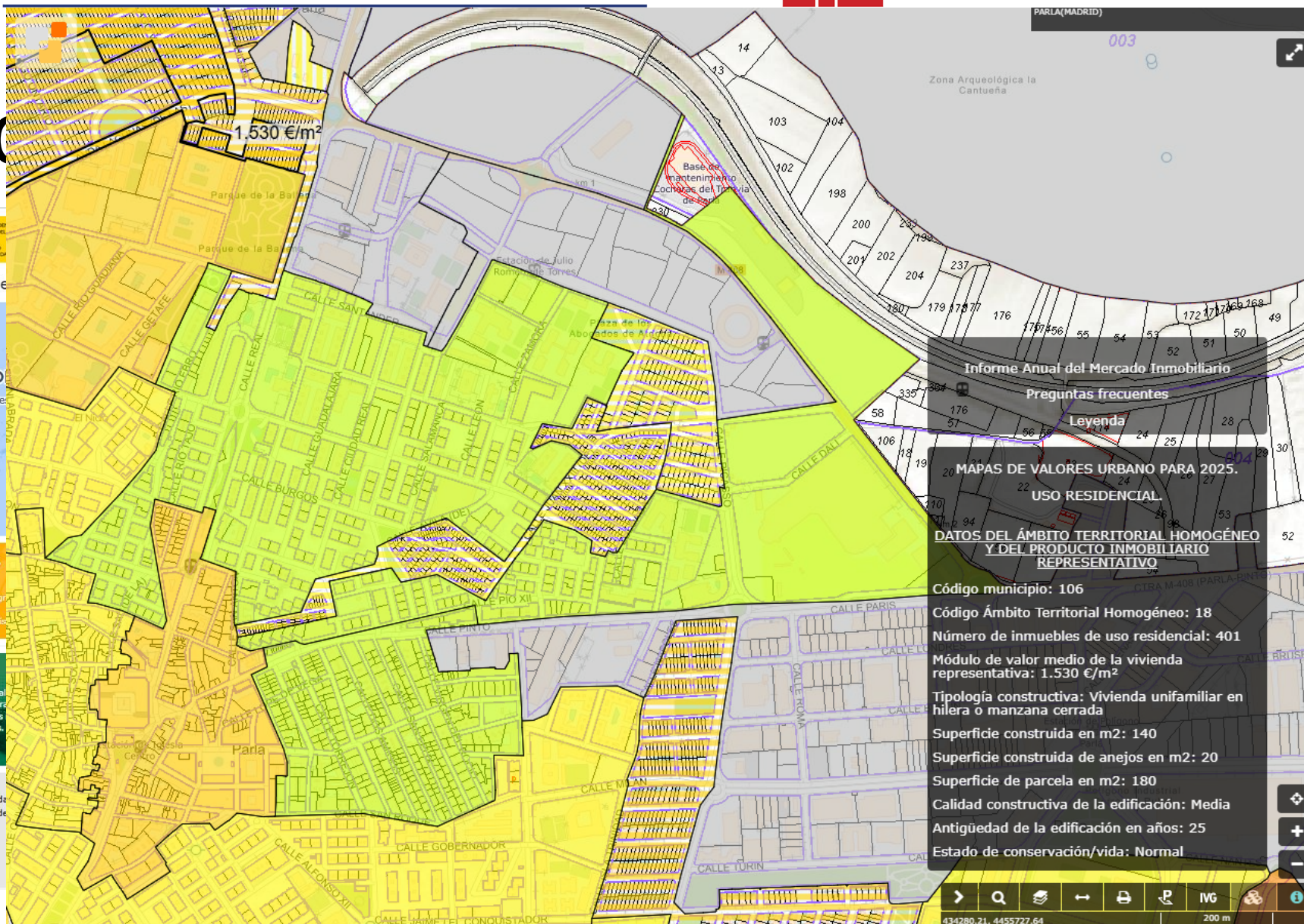
DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

CATASTRO_APP

Aplicación móvil de uso personal que puede recibir avisos catastrales, su ubicación GPS, gestionar sus datos y conocer el valor de las tierras.

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede Electrónica
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal



30/09/2025 08:10:33
Castellano [CONTÁCTENOS](#)

VdR

Publicación 25 de Septiembre de 2024
Publicación 25 de Septiembre de 2024

Publicación 25 de Septiembre de 2024
Publicación 25 de Septiembre de 2024

VdR

VdR

VdR

Validaciones gráficas y coordinación

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINADO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO

Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

Dedaciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP

Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINADO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 5K7796V5582X7H86

Asistente Coordinación Catastro-Registro

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Inicio Asistente - Información General - Ciudadanos - **Técnicos** - Fedatarios - Glosario de términos

Técnicos

Este apartado se centra en el análisis del esquema de fichero GML. Éste esquema se define en la Directiva Europea INSPIRE de obligado cumplimiento para las administraciones públicas.

El archivo GML es un archivo de texto plano en estructura anidada conforme al estándar XML y es el archivo tipo para poder interactuar con la Sede Electrónica del Catastro (S.E.C) con el objetivo de obtener un **Informe de Validación Gráfica Alternativa (IVGA)**

En el documento adjunto se analizan, una a una, las etiquetas definidas en la Directiva indicada y se dan las indicaciones necesarias para que el contenido de cada una de éstas etiquetas sea el correcto y afín a la propia estructura del archivo y a las diferentes actuaciones que se pueden ejecutar sobre el parcelario catastral para generar la correspondiente Representación Gráfica Alternativa (RGA) y obtener el IVGA asociado.

Este documento tiene un claro enfoque a usuarios profesionales y técnicos con conocimientos previos en el entorno GIS y CAD así como de procedimientos de actuación frente al Catastro y/o Fedatarios Público y sus correspondientes **Alteraciones del Parcelario Catastral**. Si precisa más información sobre estos aspectos, navegue por los distintos apartados del **Asistente de Coordinación Catastro-Registro** previamente.

Recuerde que también es posible realizar la edición de la cartografía catastral mediante la herramienta del **editor parcelario** de la S.E.C.

Se indican a continuación otros enlaces de interés:

- Incidencias de la S.E.C. Proporciona acceso a los distintos mensajes de error (con la correspondiente corrección a realizar) que la S.E.C emite cuando se realiza la validación de los archivos GML.
- Archivos genéricos de parcela catastral y edificio. Acceso a la descarga de archivos GML genéricos (parcela catastral y edificio) admitidos en la Sede Electrónica del Catastro para generar sus correspondientes informes de validación.

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la aplicación de los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación a dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado posibilita las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de la finca o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración correspondiente.

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Documento GML Incidencias de la SEC Ejemplo GML de parcela Ejemplo GML de edificio

Información institucional y transparencia

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro usuario registrado

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO
Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO
Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP
Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO
Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C.) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL
Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés

- Acceso a **anuncios, edictos y acuerdos** de la Dirección General del Catastro.
- Publicidad activa: estadísticas, normativa, resoluciones.
- Relevancia de la SEC para la transparencia y la seguridad jurídica.

App y asistentes digitales

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro usuario registrado

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO
Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO
Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP
Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO
Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C.) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL
Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés

•App Catastro:

- Consulta en movilidad de parcelas, valores, cartografía.
- Geolocalización con GPS del móvil.

•Asistente de Catastro para la ciudadanía:

- Guía en lenguaje natural sobre trámites, consultas y procedimientos.

•Acceso a información de catastros forales (País Vasco y Navarra).

Mi Catastro y trámites

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro usuario registrado

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO

- Inmuebles
- Expedientes
- Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

- Dedaciones, recursos, solicitudes...
- Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP
Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO
Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL
Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés

- Solicitudes de certificaciones catastrales.
- Presentación de declaraciones y subsanaciones de discrepancias.
- Procedimientos de alteraciones físicas, económicas y jurídicas.
- Subsanaciones de errores y alegaciones en procedimientos.
- Notificaciones electrónicas seguras.

Asistentes digitales

Asistente Catastro Ciudadano (CATIA)

- Basado en IA.
- Responde en lenguaje natural.
- Redirige a servicios adecuados.
- Mejora continua mediante aprendizaje supervisado.

Puntos de Información Catastral (PIC)

- Son centros de prestación de servicios catastrales
- Ubicados en otras administraciones e instituciones públicas (especial implicación de aytos)
- A menos de 30 kms de cualquier municipio
- Autorizados por la Dirección General del Catastro y gestionados por personal de dichas entidades
- Acercan los servicios y productos catastrales a todos los rincones
- Salvan la brecha digital sobre todo en entornos rurales actuando como intermediario entre la Administración catastral y los ciudadanos



Punto de Información Catastral





XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Puntos de Información Catastral (PIC)



Servicios para notarios

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4644303WL884450001BL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM PUENTE 13 42126 CIEUELA [CIEUELA] [SORIA]
Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 193 m²

Valor catastral: [2025] 21.795,95 €
Valor catastral suelo:
Valor catastral construcción:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
JASSO COSMILUS	62481661E	50,00% de propiedad	RD SACECILLA 13 Ex:1 PI:01 PEA 28221 MALADAHONDA (MADRID)
MERAZ SETH	50660278H	50,00% de propiedad	RD SACECILLA 13 Ex:1 PI:01 PEA 28221 MALADAHONDA (MADRID)

Construcción

Esc./Pta./Pta. Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Pta. Destino	Superficie m ²
00/00 ALMACEN	110	00/00 VIVIENDA	83

PARCELA CATASTRAL

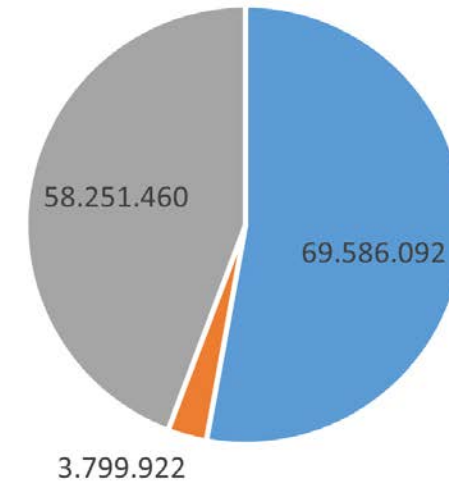
Superficie gráfica: 117 m² Parcela construida sin división horizontal

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: SERVICIOS CATASTRALES CLASE
Finalidad: Presentación
Fecha de emisión: 01/10/2025

Documento firmado con CSV y sellado digitalmente. Generado por el Catastro CSV. CLASE SERVICIOS CATASTRALES CLASE (verificable en <https://www.mecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/10/2025



CCDyG desde 2003



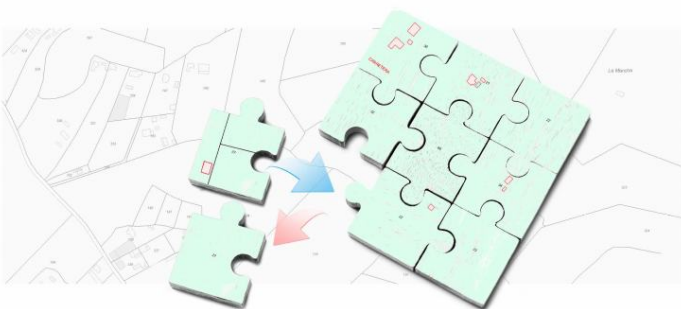
■ Notarios ■ Registradores ■ Resto usuarios

Servicios para notarios



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: SX7796V659GX7H86



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SX7796V659GX7H86 (verificado en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2025



Sede Electrónica del Catastro entorno CLASE

Lista Servicios del Usuario Registrado

Registro de expedientes físico-económicos de fedatarios

Comunicaciones (uniones, divisiones, reparcelaciones)

Permite iniciar un procedimiento de comunicación según el artículo 14.a de la Ley de Catastro.

Los campos marcados con * son obligatorios

DATOS DE LA ALTERACIÓN

*Seleccione el tipo de operación indicada en el protocolo notarial

*CSV del Informe de Validación Gráfica (IVG) ☒ [Ver cartografía](#)

*Número de protocolo notarial *Año:

☐ *Confirmo que la alteración que he indicado en el protocolo notarial coincide con la indicada en el IVG.

IMPORTANTE: La alteraciones comunicadas en las que no coincida la operación indicada en el protocolo notarial y la indicada en el IVG, no serán realizadas, y el expediente registrado se cerrará sin realizar ninguna alteración catastral.

ANEXAR ESCRITURA

Escritura (Tamaño máximo: 30 MB)

[+ Documentación](#)

DATOS DEL DECLARANTE O CIUDADANO QUE INSTA LA ALTERACIÓN

*NIF/NIE Apellidos y nombre

*Provincia *Municipio

*Tipo Vía

*Denominación

Nº Dup Bloque Esc

Planta Puerta Num 2 Dup 2 Km

Apartado Resto dir. *C.R.

Teléfono móvil Correo electrónico

Los correos electrónicos y teléfonos consignados podrán ser utilizados por la D.G. del Catastro para realizar avisos o comunicaciones a los interesados

Aviso de cierre: En el momento del cierre de este expediente el sistema le avisará mediante un correo electrónico a: jcarlos.ojeda@catastro.hacienda.gob.es

Si desea ser notificado a otro correo, indíquelo

[◀ Volver](#)

[Introducir otro csv](#)

[Aceptar](#)

- La SEC es un ejemplo de **servicio público ágil, seguro y conectado**.
- Da servicio a múltiples administraciones públicas
- Empodera al ciudadano y da soporte a los profesionales.
- Aporta transparencia y eficacia a los procedimientos inmobiliarios.

“El Catastro se digitalizó para estar más cerca de todos, en cualquier momento y lugar”

XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



Gracias



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

